

УТВЕРЖДЕН
Решением годового общего
собрания членов ТСН «ЗАПАД»

Приложение № к Протоколу №
очередного общего собрания членов
ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337)
в форме заочного голосования от

**Отчет
об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1
за 2021 год**

Основные характеристики дома.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Приемка объекта капитального строительства	24.06.2007	
Введен в эксплуатацию	17.10.2008	
Общая жилая площадь (жилая площадь с учетом летних помещений)	29 973,1 кв.м	
Количество квартир	311 квартир	
Машино-мест в гараже-стоянке	183 машино-мест, полезной площадью 2784,8 кв.м.	
Общая нежилая площадь, всего	19500,3 кв.м;	
Площадь гаража-стоянки, всего	6246,8 кв.м	
Полезная нежилая площадь	2 299,4 кв.м	
Площадь общего пользования и инженерного назначения, неразрывно связанная с жилой частью Объекта	10906,2 кв.м	
Кадастровый номер	77:07:0014007:1071	
Количество этажей, в том числе подземных этажей	17-23-27-23, в том числе подземных 1	
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество -- 17 шт. Площадь пола -- 510,4 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество -- 86 шт. Площадь пола -- 602,56 кв.м.	Санитарное состояние - удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей -- 214 шт. Площадь - 1498,6 кв.м. Материал лестничных маршей -- ж/б	Санитарное состояние - удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: 68 - лифтовых шахт -- 11 шт. - иные шахты - 57 шт	
Технические этажи	Количество -- 5 шт.	Санитарное состояние -

	Площадь пола – 2148 кв.м	удовлетворительное
Чердаки	Количество – 4 шт. Площадь пола – 558,7 кв.м	Санитарное состояние удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента -- монолитный Площадь -- 3685 м2	Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 18635 кв. м Материал отделки: стен – штукатурка, краска. Площадь потолков – 7118,8 кв. м	Состояние удовлетворительное.
Перекрытия	Количество этажей - 27 Материал - железобетонные. Площадь – 55507,3 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное.
Крыши	Количество – 4 шт. Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - плитка. Площадь кровли – 2703 кв.м Протяженность свесов - 44 м Площадь свесов – 146 кв. м	Характеристика состояния – удовлетворительное, площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 1120 шт	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 781 шт	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 11 шт. В том числе: грузовых – 7 шт. Марки лифтов - ОАО «ПЦЛЗ» Грузоподъемность – от 400 до 630 кг. Площадь кабин – 12,3 кв.м	Количество лифтов требующих: капитального ремонта - 11 шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола – 320 м Количество загрузочных устройств – 90 шт.	Состояние ствола удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов -- 57 шт. Протяженность вентиляционных каналов – 4560 м Количество вентиляционных коробов - 57 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество – 1668 шт.	
Системы дымоудаления	Количество – 1 шт.	

1. Работы по проведению обязательных мероприятий за счет средств на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома (далее ОДИ МКД):

Обязательные работы по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию общедомового имущества в течение 12 месяцев выполнялись в полном объеме в строгом соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и включали в себя:

- ✓ Ежедневный контроль работы инженерно-технического оборудования и систем обеспечения жилого дома, а именно:
 - холодного водоснабжения;
 - горячего водоснабжения;
 - отопления (в отопительный период);
 - вентиляции;
 - спринклерного пожаротушения и т. д.;

В период эксплуатации насосной станции холодного водоснабжения были приведены к полноценной работе все насосы повышающие давление, осуществлялась регулировка в работе автоматики насосной станции по подстраиванию данной системы к увеличению потребления воды. Осуществлялась регулировка давления.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

За период эксплуатации ликвидировано 42 случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление технических помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засорений). Предотвращено 42 случая засорения и подтопления технических помещений, а также подземной автостоянки. Отрабатывались заявки жильцов МКД.

- ✓ Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
 - В период пандемии на постоянной основе усилена уборка мест общего пользования, а также обработка дезинфицирующими средствами.
- ✓ Работы по содержанию и планово-предупредительному и косметическому ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ Работы по сбору и вывозу мусора;
- ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ Работы по техническому содержанию машинных отделений лифтов;
- ✓ Освидетельствование лифтов с получением актов допуска к эксплуатации;
- ✓ Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества дома;
- ✓ Подготовка дома к зиме с оформлением в Мосжилинспекции соответствующего паспорта готовности дома к зиме. В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением, заменены уплотнительные паронитовые кольца не выдержавшие проверку избыточным давлением, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИИ (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, проведение гидравлических испытаний, ремонт, проверка и наладка комплекса

устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления.

2. За счет средств на охрану ОДИ МКД выполнены следующие работы:

- ✓ Охрана общедомового имущества четырьмя постами (в четырех подъездах);
- ✓ Контроль пропускного режима въезда во двор с помощью установки плагбаума и дистанционного мобильного приложения;
- ✓ Обслуживание работы плагбаума и мобильного приложения плагбаума;
- ✓ Обслуживание технических средств охраны.

3. За счет средств специального фонда выполнены следующие работы:

- ✓ Текущий ремонт лифтов;
- ✓ Гидропневматическая промывка системы ГВС зоны 1 подъезда, стояк 2 подъезда
- ✓ Восстановили, закупили и отремонтировали часть общедомового оборудования (инструменты, светильники, оборудование для ворот в подземный паркинг, дренажные насосы, манометры, огнетушители, бетонные полусферы);
- ✓ Восстановили пожарный водопровод нежилых помещений и установили клапан на вводе холодного водоснабжения;
- ✓ Восстановили аварийный участок пожарного водопровода в подземном паркинге на втором уровне;
- ✓ Обследовали проблемные места на фасаде с фотофиксацией, выполнили работы по текущему ремонту аварийных участков фасада;
- ✓ Установили видеонаблюдение в подземном паркинге;
- ✓ Выполнили работы по благоустройству территории, высадили зеленые насаждения;
- ✓ Частично заменили двери в приквартирных холлах, двери на пожарных лестницах;
- ✓ Выполнили работы по ремонту эвакуационных выходов и дверей на незадымляемую лестницу, заменены ручки, стеклопакет и стекла на пожарной незадымляемой лестнице;
- ✓ Асфальтировали участок придомовой территории въездной зоны;
- ✓ Закупка противогололедных реагентов;
- ✓ Установили и отремонтировали доводчики дверей;
- ✓ Ремонт и замена общедомовых окон в технических помещениях;
- ✓ Мойка химическими средствами общедомовых окон;
- ✓ Закупили елочные игрушки;
- ✓ Выполнили частично покраску стен, ремонт и покраску потолков в цокольном и подвальный помещениях паркинга.

4. Содержание запирающих устройств -домофона и кабельной системы- антенны:

- ✓ Техническое обслуживание ворот в подземные паркинги;
- ✓ Ремонт гаражных ворот;
- ✓ Техническое обслуживание домофонов;
- ✓ Ремонт домофонных систем;
- ✓ Подключение домофона собственников квартир к общедомовой системе;
- ✓ Техническое обслуживание кабельных систем;

5. За счет средств города:

- ✓ Работы по уборке придомовой территории двора;

- ✓ Ремонт облицовочной плитки на малых архитектурных формах детской площадки;
- ✓ Ремонт детских каруселей, качалок и проч.;
- ✓ Плановая обрезка кустарников и старых деревьев, кошение газонов;
- ✓ Вывоз снежного покрова с прилегающей территории непосредственно от здания МКД;
- ✓ Обработка наледи пескосоляной смесью;

Подробный отчет о выполненных работах и оказанных услугах за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 г. представлен в таблицах 1-4.

1. Организационно - документальная работа

№ п/п	Наименование работы	Ед. измерения	Количество
1.	Весенний осмотр дома с активированием	Кол-во актов	1
2.	Осенний осмотр дома с активированием	Кол-во актов	1
3.	Составлен акт комплексной проверки противопожарной безопасности МКД	листов	2
4.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт готовности теплового пункта к отопительному сезону 2020-2021 г.	пгг.	1
5.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей к отопительному сезону 2021-2022 г.	пгг.	1
6.	Подготовлен и утвержден Главой управы «Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях»	пгг.	1
7.	Подготовлен план работы на 2022г.	пгг.	1
8.	Составление, подсчет годового потребления электроэнергии за 2021 год на жилую часть, паркинг и ИТП	пгг.	1
9.	Заполнение таблицы и отчета расход воды общий ввод	пгг.	1
10.	Составление списка материалов для демонтажа и монтажа офисных коробов, кабелей и комплектующих к ним в помещении около спуска в паркинг нижнего уровня	пгг.	1
11.	Переподписание актов оплаты за 2020г., 2021г. для ТСН «Запад»	пгг.	1
12.	Составление суточного учета тепловой энергии январь – 2021г. для анализа и сравнения с температурными графиками магистральных сетей ПАО «МОЭК»	пгг.	1
13.	Составление задания для выполнения работ по подготовке МКД к отопительному сезону	пгг.	1
14.	Составление и отправка письма ресурсоснабжающим организациям по отключению электроснабжения в МКД	пгг.	3
15.	Составление и отправка письма ресурсоснабжающим организациям о перебои электроснабжения в ИТП	пгг.	3
16.	Составление и отправка писем в ресурсоснабжающую организацию по подготовке МКД к отопительному	пгг.	1

	периоду		
17.	Составление задания для выполнения работ по подготовке МКД к отопительному сезону	птг.	1
18.	Подписание дополнительного соглашения с ПАО «МОЭК»	птг.	1
19.	Подготовка и подписание документов с ресурсоснабжающей организацией для подготовки МКД к отопительному сезону	птг.	1
20.	Составление и отправка писем АО«ОЭК» о переводе расчетов по счетчикам, установленным в трансформаторных подстанциях	птг.	1
21.	Фиксация неисправных квартирных электросчетчиков с составление заявки для «мосэнергосбыта» по их замене	птг.	3
22.	Выезд в отделение «мосэнергосбыт» для фиксации письма о передачи расчета по старым счетчикам	птг.	3
23.	Составления ответов, подготовка писем для «мосэнергосбыт» по новым счетам и дополнительным соглашениям	птг.	2
24.	Составление претензии для «ОЭК» и «Мосэнергосбыт» по инженерной части, с последующей подачей в суд	птг.	1
25.	Расчет оплаты по электричеству ОДН	птг.	4

2. Эксплуатационная работа

2.1. Эксплуатация систем электроснабжения и электроосвещения

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Произведена уборка всех помещений электрощитовых	птг.	6
2.	Частичная замена неисправных светодиодных светильников «Армстронг» в местах общего пользования МКД	птг.	34
3.	Частичная замена неисправных датчиков движения для светильников «Армстронг»	птг.	5
4.	Замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные 20 Вт лестничный марш	птг.	7
5.	Произведен ремонт светильников «Армстронг» в местах общего пользования	птг.	24
6.	Произведена замена сгоревших ламп: лампы светодиодные и люминисцентные E-27 лампы люминисцентные ЛБ-ЛД *18W лампы люминисцентные ЛБ-ЛД * 36W лампы накаливания E-27	птг. птг. птг. птг.	91 7 14 36
7.	Произведена замена неисправных стартеров и дросселей: стартеры	птг.	17

	дроссели	шт.	2
8.	Подключение реле времени для установки времени включения и отключения освещения в МКД	шт.	1
9.	Замена неисправных магнитных пускателей	шт.	8
10.	Замена неисправных автоматических выключателей	шт.	9
11.	Сдача средств защиты на поверку находящихся в электроцитовых: Перчатки диэлектрические Галоши диэлектрические Указатель напряжения	шт. шт. шт.	7 7 7
12.	Замена патронов в технических помещения	шт.	8
13.	Выполнено подключение украшения в подъездах (гирлянд)	шт.	4
14.	Выполнено подключение украшения перед входом в подъезд (гирлянд)	шт.	4
15.	Прокладка кабеля и розеток для подключения елки в подъездах	шт.	2
16.	Прокладка кабеля и розетки для подключения елки на детской площадке	шт.	1
17.	Выполнено подключение украшения на детской площадке (гирлянд)	шт.	1
18.	Демонтаж-монтаж светильников «Армстронг» с датчиками движения для ремонта	шт.	9
19.	Замена патронов в плафонах в паркинге	шт.	9
20.	Замена дросселей в светильниках в паркинге	шт.	5
21.	Замена стартеров в светильниках в паркинге	шт.	25
22.	Протяжка автоматов в электроцитовой паркинга	шт.	18
23.	Замена светильников на лестничной площадке спуска в паркинг	шт.	19
24.	Замена лампы E-27 спуск в паркинг	шт.	6
25.	Замена светодиодных светильников в подземном паркинге	шт.	6
26.	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные в паркинге	шт.	22
27.	Замена перегоревших ламп, сигнальных огней на крыше здания	шт.	4
28.	Замена патронов на заградительных огнях, светильники сигнальные	шт.	2
29.	Замена светильников на заградительных огнях, светильники сигнальные	шт.	1
30.	Ремонт светильников с люминесцентными лампами в паркинге	шт.	7
31.	Закрепление светильников с люминесцентными лампами над машиноместами в паркинге	шт.	9

32.	Ремонт светодиодных светильников в МОП	шт.	7
33.	Ремонт светодиодных светильников в паркинге	шт.	8
34.	Замена ламп в светильниках с надписью «Выход»	шт.	31
35.	Ремонт светодиодных светильников лестничного марша МКД	шт.	11
36.	Ремонт светильников с надписью «Выход»	шт.	17
37.	Замена неисправных светильников с надписью «Выход» на светодиодные	шт.	8
38.	Удаление пыли и грязи на водно-распределительных устройствах, на пинках, автоматах, а так же сухая и влажная уборка в электрощитовых	шт.	7
39.	Замена подвесных светильников в подвальном помещении 1, 2-го подъездов	шт.	2
40.	Замена ламп Е-27 на колоннах в подземном паркинге	шт.	98
41.	Демонтаж светильника «Армстронг» в лифтовом холле	шт.	1
42.	Замена ламп въезд в паркинг верхнего уровня	шт.	13
43.	Монтаж датчиков движения к замененным светильникам в 4-ом подъезде	шт.	1
44.	Замена ламп на уличных светильниках около подъездов и на детской площадке	шт.	7
45.	Замена ламп Е-27 входная зона	шт.	8
46.	Замена ламп Е-27 в мусорокамерах	шт.	22
47.	Замена ламп в венткамерах в подземном паркинге	шт.	4
48.	Замена светильников в венткамерах в подземном паркинге	шт.	1
49.	Замена светильников потолочных в консьержной 1-го подъезда	шт.	2
50.	Ремонт подвесного потолка под светильники «Армстронг», подвязка кабелей	шт.	5
51.	Демонтаж блока газоанализатора в подземном паркинге верхнего уровня	шт.	2
52.	Замена светильника в подвальном помещении	шт.	5
53.	Монтаж розетки в помещении венткамера в подземном паркинге верхнего уровня	шт.	1
54.	Установка дополнительного точечного светильника перед входом в 4-ий подъезд	шт.	1
55.	Закрепление экрана на светильнике «Армстронг»	шт.	7
56.	Установка, монтаж светильников «Армстронг»	шт.	2
57.	Ремонт уличного светильника на придомой внутренней территории	шт.	3
58.	Протяжке фазных, нулевых и заземляющих проводов и кабелей в электрощитовой	шт.	5
59.	Удаление пыли и грязи на водно-распределительных устройствах, на пинках, автоматах, а так же сухая и влажная уборка в электрощитовых	шт.	6

2.2. Эксплуатация систем водоснабжения, канализации и отопления

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	В рамках подготовки к весенне-летнему периоду эксплуатации домов проведена сезонная уборка крыши, чердаков и подвалов	шт.	12
2.	Замена неисправных кранов в системе ХВС: d15 d20 d25 d32	шт. шт. шт. шт.	11 8 3 2
3.	Замена неисправных кранов в системе ГВС: d15 d20 d25 d32	шт. шт. шт. шт.	13 9 3 2
4.	Замена неисправных кранов в системе отопления: d32	шт.	3
5.	Сдача манометров на поверку	шт.	87
6.	Замена трехходовых кранов	шт.	7
7.	Опрессовка системы отопления дома	шт.	1
8.	Замена сгона d32мм (сгон, муфта, контрогайка)	комплект	4
9.	Замена сгона d25мм (сгон, муфта, контрогайка)	комплект	5
10.	Установка, сварочные работы, сгона d25мм (резьба, сгон, муфта, контрогайка)	шт.	2
11.	Подготовка дома к отопительному сезону, подкраска труб	м.	8
12.	Подготовка дома к отопительному сезону, теплоизоляция труб	м.	15
13.	Прочистка лежаков канализации	шт.	9
14.	Установка фитингов и сифона для водоотведения	шт.	2
15.	Сверление бетонной стены для протяжки труб водоснабжения и водоотведения	трубы	1
16.	Замена обратного клапана на трубопроводе дренажного насоса	шт.	1
17.	Осмотр технических шкафов системы отопления в приквартирных холлах все этажи	подъезд	4
18.	Ремонт радиатора отопления в приквартирном холле	шт.	2
19.	Перезапуск стояка ГВС путем слития воды в подвальном помещении 1-го подъезда	шт.	13
20.	Перезапуск стояка ГВС путем слития воды в подвальном помещении 2-го подъезда	шт.	5
21.	Спуск воздуха в подвальном помещении 2-го подъезда в стояке ГВС после отключения	шт.	1

22.	Установка дренажных насосов в подвальных помещениях	птг.	3
23.	Закрепление и установка теплоизоляции на трубопроводах в ИТП и в подвальном помещении	м.	11
24.	Ремонт дренажного насоса	птг.	1
25.	Подготовка МКД к отопительному сезону, нанесение красной черты на новые манометры	птг.	1
26.	Осмотр гребенок и разводок системы отопления в подвальных помещениях	птг.	1
27.	Осмотр стояков отопления на технических этажах	подъезд	4
28.	Ремонт насоса по откачке воды с приямка в подвальном помещении	птг.	1
29.	Замена гибкого планга на системе ГВС нежилого помещения в подвальном помещении 2-го подъезда	птг.	1
30.	Прочистка фильтра на трубопроводе подачи системы ГВС жилых помещений в подвальном помещении 4-го подъезда	птг.	1
31.	Настройка прибора по расходу теплоносителя расположенного на обратке трубопровода сетевой воды в ИТП	птг.	2
32.	Промывка подвального помещения после засора	птг.	2
33.	Регулировка клапанов на системе отопления в подвальном помещении	птг.	9
34.	Сварочные работы, замена резьбы сливного крана в подвальном помещении	птг.	1
35.	Откачка воды в вентиляционных помещениях в подземном паркинге нижнего уровня из-за поступления воды от некачественной гидроизоляции	птг.	8
36.	Откачка воды насосом из колодца у въезда в подземный паркинг нижнего уровня из-за засора трубопровода ливневки	птг.	4
37.	Замена циркуляционного насоса в системе ГВС в подвальном помещении 1-го подъезда	птг.	1
38.	Замена головки пожарной в вентиляционном помещении в подземном паркинге нижнего уровня	птг.	1
39.	Установка радиаторов отопления в нежилом помещении около спуска в подземном паркинге нижнего уровня	птг.	2
40.	Сварочные работы, установка циркуляционного насоса на обратку системы ГВС в подвальном помещении 1-го подъезда	птг.	1
41.	Сварочные работы на техническом этаже 1-го подъезда, врезка кранов на подаче и обратке для промывки стояков и лежаков системы ГВС	птг.	2
42.	Пробивка и промывка ливневки, чистка колодца ливневки перед въездом в подземный паркинг верхнего уровня	птг.	1

43.	Откачка воды в подвальных помещениях	птг.	28
44.	Устранение засора в системе канализации в подвальном помещении	птг.	35
45.	Устранение завоздушенности в системе ГВС в подвальном помещении	птг.	22

2.3. Работы по содержанию индивидуального – теплового пункта (ИТП)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Работы по восстановлению и ремонту оборудования ИТП	-	-
2.	Опрессовка трубопроводов и запорной арматуры теплосети	система	1
3.	Подготовка ИТП к сдаче комиссии; сдача ИТП комиссии и оформление надлежащих документов	птг.	1
4.	Замена перегоревших ламп и помещения ИТП	птг.	8
5.	Подготовка дома к отопительному сезону, покраска труб и других конструкций в ИТП	м2	1
6.	Настройка регулятора перепада давления	птг.	1
7.	Подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменников	птг.	5
8.	Подготовка дома к отопительному сезону, опрессовка теплообменников	птг.	5
9.	Сдача на поверку термометров	птг.	58
10.	Проверка работоспособности насосов пожаротушения в ИТП, путем их кратковременного пуска	птг.	2
11.	Настройка прибора по расходу теплоносителя расположенного на обратке трубопровода сетевой воды в ИТП	птг.	1
12.	Диагностика и обслуживание шкафа управления ХВС 1-ой зоны в ИТП Установка реле контроля фаз для контроля и фиксации питания на шкаф управления ХВС 1-ой зоны в ИТП	птг.	1
13.	Закрепление и установка теплоизоляции на трубопроводах в ИТП и в подвальном помещении	м	7
14.	Ремонт теплоизоляции трубопровода отопления нежилых помещений в ИТП	птг.	12
15.	Промывка лежачков системы ГВС подача и обратка от ИТП до подвального помещения 1-го подъезда	трубы	2

3. Технические работы

1.	Заполнение таблицы и отчет расход теплоэнергии и горячей воды для предоставления услуги горячего водоснабжения в МКД	птг.	1
2.	Составление и отправка письма ресурсоснабжающим организациям о перебои электроснабжения в ИТП	птг.	1
3.	Диагностика и обслуживание шкафа управления ХВС 1-ой зоны в ИТП	птг.	1
4.	Установка реле контроля фаз для контроля и фиксации питания на шкаф управления ХВС 1-ой зоны в ИТП	птг.	1
5.	Заполнение таблицы и отчета расход воды общий ввод	птг.	1
6.	Заполнение таблицы и отчета расхода, потребления электроэнергии в ИТП, подземного паркинга и МОП	птг.	1
7.	Составления суточного учета ведомости учета тепловой энергии для сравнения потребления тепловой энергии	птг.	1
8.	Выезд представителя организации для осмотра тепловых завес в подземном паркинге верхнего уровня для выставления счета для последующего демонтажа и монтажа новых завес	птг.	1
9.	Сварочные работы, установка перемычки на системе отопления в помещении сбора мусора 3-го подъезда	птг.	1
10.	Сварочные работы, приварка заглушек в регистре отопления деформированных после размораживания отопления в помещении сбора мусора 3-го подъезда	птг.	1
11.	Сварочные работы, приварка заглушек в регистре отопления деформированных после размораживания отопления в помещении сбора мусора 4-го подъезда	птг.	1
12.	Составление списка материалов для демонтажа и монтажа офисных коробов, кабелей и комплектующих к ним в помещении около спуска в паркинг нижнего уровня	птг.	1
13.	Осмотр водосточных воронок и кровли в МКД на крышах в 1,2,3 и 4-го подъездов	птг.	1
14.	Осмотр вентиляционных горизонтальных коробов расположенных на крыше здания 4-го подъезда с составлением акта	птг.	1
15.	Замена неисправных шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении 2-го подъезда	птг.	1
16.	Установка задвижки с электроприводом на вводе системы ХВС, у общедомового счетчика учета воды, для пожарных целей подрядной организацией	птг.	1
17.	Установка задвижек и приварка фланцев в подвальном	птг.	1

	помещения, пожарный водопровод нежилых помещений		
20.	Обход технического этажа и подвального помещения 1-го подъезда для составления коммерческого предложения по промывке трубопровода системы ГВС	птг.	1
21.	Устранение засора ливневой канализации	птг.	1
22.	Обход и составления акта весеннего осмотра	птг.	1
24.	Приведение расчетов по системе ГВС МКД	птг.	1
25.	Осмотр поэтажных тепловых шкафов после отключения системы отопления в 1-ом, 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах	птг.	1
26.	Составление и отправка писем в ресурсоснабжающую организацию по подготовке МКД к отопительному периоду	птг.	1
27.	Подготовка и заполнение документов к отопительному периоду	птг.	1
28.	Участие в заседании тепловой комиссии в рамках подготовки МКД к отопительному периоду	птг.	1
29.	Составление задания для выполнения работ по подготовке МКД к отопительному сезону	птг.	1
30.	Проверка системы пожаротушения, с представителями организации по обслуживанию, во всех четырех подъездах	птг.	1
31.	Проверка системы пожаротушения, с представителями организации по обслуживанию в подземном паркинге верхнего и нижнего уровней	птг.	1
32.	Сдача комплекта средств защиты в электроцитовых для повторной проверки	птг.	1
33.	Испытание системы пожаротушения путем его принудительного включения для проверки включения пожарных насосов в 1-ой и 2-ой зоны в ИТП	птг.	1
34.	Замена манометров в подвальном помещении и ИТП, подготовка к отопительному сезону	птг.	57
35.	Закрепление и установка теплоизоляции на трубопроводах в ИТП и в подвальном помещении	птг.	1
36.	Покраска металлических конструкций в ИТП, подготовка к отопительному сезону	птг.	1
37.	Установка быстросъемных соединений для подключения плаштов в подземном паркинге верхнего и нижнего уровней	птг.	1
38.	Ремонт теплоизоляции трубопровода отопления нежилых помещений в ИТП	птг.	1

39.	Подписание дополнительного соглашения с ПАО «МОЭК»	шт.	1
40.	Подготовка и подписание документов с ресурсоснабжающей организацией для подготовки МКД к отопительному сезону	шт.	1
41.	Обзвон квартир для перекрытия запорной арматуры на время промывки системы ГВС	шт.	1
42.	Промывка лежаков системы ГВС подача и обратка от ИТП до подвального помещения 1-го подъезда	шт.	1
43.	Замена теплоизоляции и добавление новой на подаче и обратке сетевой воды	шт.	1
44.	Промывка стояков системы ГВС 1-го подъезда и частично 2-го	шт.	1
45.	Отключение системы ГВС в МКД согласно графика	шт.	1
46.	Подготовка МКД и ИТП к отопительному сезону, проверка, промывка, опрессовка и т.д.	шт.	1
47.	Предъявление опрессовки теплообменников в ИТП и системы трубопроводов сетевой воды инспектору МОЭК, подготовка к отопительному сезону	шт.	1
48.	Предъявление опрессовки системы отопления МКД инспектору МОЭК, подготовка к отопительному сезону	шт.	1
49.	Сдача на испытание средств защиты электроцитовых на проверку	шт.	1
50.	Чистка фильтров на подпитке ГВС	шт.	1
51.	Протяжке фазных, нулевых и заземляющих проводов и кабелей в ИТП	шт.	1
52.	Сварочные работы на техническом этаже 1-го подъезда, врезка кранов на подаче и обратке для промывки стояков и лежаков системы ГВС	шт.	1
53.	Пробивка и промывка ливневки, чистка колодца ливневки перед въездом в подземный паркинг верхнего уровня	шт.	1
54.	Ответ на письмо «ОЭК» о переводе расчетов по счетчикам, установленных в трансформаторных подстанциях	шт.	1
55.	Обход всех поэтажных электрошкафов для снятия показаний и фиксации неисправностей в 1-ом, 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах	шт.	1
56.	Диагностика системы АСКУЭ в электроцитовых и в поэтажных электрошкафах с составлением акта о неисправности	шт.	1

57.	Фиксация неисправных квартирных электросчетчиков с составление заявки для «мосэнергосбыта» по их замене	шт.	1
58.	Ответ на письма «мосэнергосбыт» о расчете по новым счетчикам	шт.	1
59.	Выезд в отделение «мосэнергосбыт» по дополнительным соглашениям, высказывание всех претензий с которыми ТСН «Запад» не согласен	шт.	1
60.	Выезд в отделение «мосэнергосбыт» для фиксации письма о передачи расчета по старым счетчикам	шт.	1
61.	Испытание системы пожаротушения путем его принудительного включения для проверки включения пожарных насосов в 1-ой и 2-ой зоны в ИТП	шт.	1
62.	Составления ответов, подготовка писем для «мосэнергосбыт» по новым счетам и дополнительным соглашениям	шт.	1
63.	Обход и составление акта осеннего осмотра	шт.	1
64.	Заполнение таблицы и отчета расхода, потребления электроэнергии в ИТП, подземного паркинга и МОП	шт.	1
65.	Обзвон и обход квартир для подписания актов о неисправности электросчетчика	шт.	1
66.	Выезд в отделение «мосэнергосбыт» для фиксации письма о передачи расчета по старым счетчикам	шт.	1
67.	Составление претензии для «ОЭК» и «Мосэнергосбыт» по инженерной части, с последующей подачей в суд	шт.	1
68.	Расчет оплаты по электричеству ОДН	шт.	1
69.	Составления ответов, подготовка писем для «мосэнергосбыт» по новым счетам и дополнительным соглашениям	шт.	1
70.	Заполнение таблицы и отчета расхода, потребления электроэнергии в ИТП, подземного паркинга и МОП	шт.	1
71.	Обзвон и обход квартир для подписания актов о неисправности электросчетчика	шт.	1
72.	Выезд в отделение «мосэнергосбыт» для фиксации письма о передачи расчета по старым счетчикам	шт.	1
73.	Расчет оплаты по электроэнергии в ИТП, подземного паркинга и МОП	шт.	1
74.	Предоставление данных для организации по установке приборов в ИТП для сбережения электроэнергии	шт.	1
75.	Подписание паспорта готовности здания к осенне-зимней эксплуатации у организации ГУИС, так как	шт.	1

	предыдущий паспорт утерян жилищной инспекцией.		
--	--	--	--

4. Прочие работы (мелкий ремонт)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1	Ремонт дверных доводчиков в МКД	шт.	24
2	Замена дверных ручек в МКД	шт.	19
3	Ремонт дверных замков в МКД	шт.	17
4	Ремонт дверных ручек в МКД	шт.	9
5	Ремонт навесок двери в МКД	шт.	6
6	Ремонт входной двери в МКД	шт.	11
7	Ремонт дверей в МКД	шт.	15
8	Ремонт дверной ручки КПП охрана	шт.	1
9	Установка новой ручки КПП охрана	шт.	1
10	Сварочные работы по ремонту дверей	шт.	6
11	Очистка ливневок от снега и грязи, проверка кровель с уборкой от мусора на крышах 1,2,3 и 4 подъездах	шт.	8
12	Сварочные работы по ремонту калитки, дополнительный вход на территорию МКД	шт.	2
13	Ремонт доводчика уличной калитки дополнительного выхода с территории	шт.	8
14	Ремонт магнита двери входная группа	шт.	8
15	Ремонт дверной петли, выход на крышу	шт.	1
16	Установка доводчиков дверей в приквартирных холлах после замены дверей	шт.	5
17	Сварочные работы, ремонт навесок двери	шт.	3

5. Работы по восстановлению и ремонту общедомового имущества, выполненные за счет средств специального фонда

	Установлены новые входные двери в подъездах	шт.	4
	Выполнена покраска кровельных металлоконструкций	кв. м.	520
	Выполнена покраска металлического каркаса на крыше	шт.	1
	Выполнен ремонт кровельного покрытия над въездом в паркинг второго уровня	кв. м.	6
	Произведен ремонт тротуарного покрытия	кв. м.	15
	Выполнена гидроизоляция фундамента вент шахты на детской площадке	шт.	1
	Ремонт кровельного покрытия вент шахты на детской площадке	шт.	1
	Выполнена покраска металлоконструкций над въездом в паркинг первый уровень	шт.	1
	Выполнена покраска металлоконструкций на переходных балконах 1 подъезд и 4 подъезд	шт.	2
	Локальная замена плиточного покрытия	кв. м.	30
	Выполнено устройство пандуса на дорожке, ведущей к	шт.	1

торговому центру		
Выполнена покраска ограждения по периметру территории ТСН	шт.	1
В рамках капитально ремонта выполнена гидроизоляция фундамента здания и деформационных швов в подземном паркинге	эт.	2
Заасфальтирован заново участок перед въездом на территорию	кв. м.	30
Восстановлен пожарный водопровод нежилых помещений	шт.	1
Произведена перекатка пожарных рукавов во всем доме	шт.	90
Проведен телевизионный аудита всего здания	шт.	1
Приобретена поломочная машина в гараж	шт.	1
Заменены светильников во всех лифтах	шт.	11
Выполнен ремонт плагбаума на въезде на территорию	шт.	7
Установлен новый смеситель кухонной мойки в помещении, комната охраны паркинга	шт.	1
Установлен новый стеклопакет – эвакуационный выход 2 подъезд 2 этаж	шт.	1
Установлен новый стеклопакет и решетки – вход в паркинг с детской площадки	шт.	1
Установлены смесители для консьержных помещений	шт.	4
Установлены ИПУ в комнатах охраны	шт.	8
Установлены новые дверные замки в паркинге	шт.	3
Установлены новые дверные ручки в паркинге	шт.	5
Установлены новые дверные ручки и доводчики	шт.	7
Установлены новые дверные замки	шт.	9

Председатель Правления ТСН
«ЗАПАД»

И.В. Аюкопян
«15» *сентября* 2022 года

